

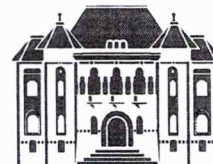
HOTĂRÂREA nr. 100 din 10.07.2026

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 10 iulie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/37294 06.07.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului de Dezvoltare Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/37292 din 06.07.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 140281 din 12.12.2022, înregistrat la Primaria Municipiului Campulung sub numarul 41429 din 30.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 223 din 27.11.2023 a Municipiului Câmpulung, privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnicoeconomici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi", precum și a cheltuielilor aferente;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma finalizării lucrărilor de execuție cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile - pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma finalizării lucrărilor de execuție - pentru obiectivul de investiții “ „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “ „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
2.224.681,48	23.800	2.248.481,48

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 10.07.2026

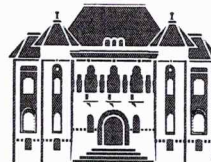
Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICĂ



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate
p/Secretar general,
Ramona SIMION
Consilier juridic
Nicolae CRÎNGUȘ

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 10.07.2026

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.13, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,975,00	1,044,75	6,019,75	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
Total capitol 1		4,975,00	1,044,75	6,019,75	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25,000,00	5,250,00	30,250,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
Total capitol 2		25,000,00	5,250,00	30,250,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000,00	420,00	2,420,00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	56,602,90	12,829,55	79,432,45	ELIGIBIL
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,018,90	4,753,59	29,772,49	ELIGIBIL
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,290,00	4,410,10	26,700,10	ELIGIBIL
3.5.4.1	Autorizația de construire emisă la depunerea proiectului	13,540,00	2,572,60	16,112,60	ELIGIBIL
3.5.4.2	Actualizarea autorizației de construire	8,750,00	1,837,50	10,587,50	ELIGIBIL
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	677,00	128,63	805,63	ELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,617,00	3,537,23	22,154,23	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000,00	3,800,00	23,800,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
3.7.2	Audit financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	25,366,00	5,326,86	30,692,86	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,866,00	2,281,86	13,147,86	ELIGIBIL
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,500,00	3,045,00	17,545,00	ELIGIBIL
300/2006	cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		113,968,90	22,376,41	136,345,31	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,170,711.36	245,849.39	1,416,560.75 ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	1,126,778.57	236,623.50	1,363,402.07 ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații statii de incarcare	43,932.79	9,225.89	53,158.68 ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123,331.06	25,899.52	149,230.58 ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	113,919.61	23,923.12	137,842.73 ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	9,411.45	1,976.40	11,387.85 ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	388,865.62	81,661.78	470,527.40 ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	301,652.93	63,347.12	365,000.05 ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	87,212.69	18,314.66	105,527.35 ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0 ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00 NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0 NEELIGIBIL
Total capitol 4		1,662,908.04	353,410.69	2,036,318.73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13,800.00	2,898.00	16,698.00 ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,350.00	1,963.50	11,313.50 ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,450.00	934.50	5,384.50 ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,420.53	48.16	15,468.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00 NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,666.84	0.00	6,666.84 ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	1,333.37	0.00	1,333.37 ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	6,666.84	0.00	6,666.84 ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	753.49	48.16	801.65 ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00 PARTIAL ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,100.00	1,281.00	7,381.00 ELIGIBIL
Total capitol 5		35,320.53	4,227.16	39,547.69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0 ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0 ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0 ELIGIBIL
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00 NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00 NEELIGIBIL
TOTAL GENERAL		1,862,172.47	386,309.01	2,248,481.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,333,367.42	280,007.16	1,613,374.58
TOTAL eligibil		1,842,172.47	382,509.01	2,224,681.48
TOTAL neeligibil		20,000.00	3,800.00	23,800.00

Data
06.07.2026

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

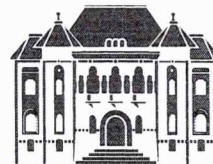
Marius Galatchi
Puneș
Elena Valerica
ROMANIA

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 10.07.2026

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi”,
precum și a cheltuielilor aferente**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 2.248.481,48 lei, din care (C+M) = 1.613.374,58 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 1.862.172,47 lei, din care (C+M) = 1.333.367,42 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară: **B**

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 60 de luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni: 13 luni și 14 zile.

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței